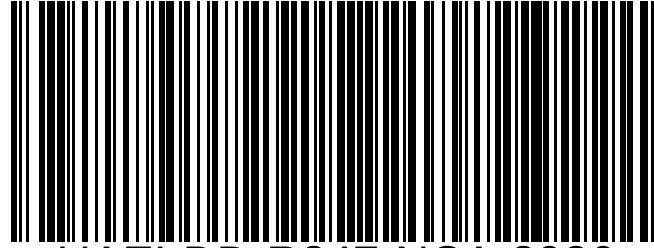


مذكورة في جارتنر
إدراج جارتنر ضمن قائمة الموردين
الاعتراف الصناعي

تقرير العناية الواجبة

ريسرش 247 -- الإمارات وشبكة النهوض برأس المال (شبكة النهوض برأس المال) -- الشرق الأوسط

التقييم العام للعناية الواجبة: إيجابي



UAEI-DD-R247-NCA-2026

إعداد:	يؤيه إي إنسايتس
الخبرة:	خبراء ومستشارون بخبرة مهنية تتجاوز 10 سنوات في أسواق الخليج
التاريخ:	يناير 2026
إصدار التقرير:	نهائي -- محدث
التصنيف:	تقييم عناية واجبة متاح للعمامة
معرّف التقرير:	الإمارات I-DD-R247-شبكة النهوض برأس المال-2026

تقرير العنافة الواجة -- ريسرش 247 الإمارات وشبكة النهوض برأس المال - الشرق الأوسط

الانحصاص المسجل، دبي الإمارات العربية المتحدة السم التجاري (بالعربية ريسرش - الإمارات السم التجاري) (بالإنجليزية الإمارات - ريسرش السم القانوني المسجل) (بالعربية كويك ديلز للعقارات الحقل التفاصيل ملخص الهوية المؤسسية - - : القانوني العربي «كويك ديلز»، للعقارات باستخدام بوابة حكومة دولة الإمارات الرسمية بالبحث عن السم دبي استثمار / DET المستخدمة لهذا. التقرير وينبغي الحصول عليه مباشرة من سبالت المحدد للشركة في المقالات العامة DED رقم التسجيل/الرخصة: التجاري لم فصحي عن رقم تسجيل/رخصة . دبي بي آر هب تطغ ذلك على نطاق واسع موقع باسمه العربي. القانوني وقد DED، القديمة يجب على الأطراف المقابلة الرجوع إلى الكيان التاريخي المسجل لدى وليس نتيجة إفسار أو إجراء. إنفادي والغراض الفحوصات بأثر رجعي المتعلقة بالنزاعات أو اللززمات أو العقود الرسمية للتحقق من، الحالة والتأكد على أن الإنهاء جاء نتيجة قرار استراتيجي طوعي ونقل التقنية/الأصول دبي استثمار / DET أوفق لقانون الشركات التجارية في دولة، الإمارات مع توجيه أصحاب المصلحة إلى بوابات إشعاراً عام بالحل يفيد بأن الشركة كانت حلت لغتو رخصتها في حدود أكتوبر DED أصدر الكيان الأصلي المرخص من التحقق القانوني والمثال. الدقيقة طبقة للعامة التجارية وال تحل محل السم التجاري المرخص «كويك ديلز»، للعقارات وهو تميز جوهري الأعمال،) الإمارات وهو السم المشار إليه على نطاق واسع في منشورات القطاع وروايات العمال والصحافة. التقنية وهذه ريسرش - «) الإمارات - ريسرش في التصلالت التجارية، وإلإعالمية عملت الشركة تحت العامة « بالعامة الإنجليزية. وحدها، وليس دائرة الاقتصاد والسياحة / دائرة الاقتصاد في الدعاوى والتحقق من الرخص والستفسارات التنظيمية بالسم العربي المسجل لدى نظام والبحث اعرف عميلك السم التجاري العربي عن العامة الإنجليزية المستخدمة في السوق ولذلك يجب إجراء جميع عمليات الأغراض السجلات المؤسسية والترخيص والرقابة. التنظيمية أوفق للممارسة الشائعة في دولة، الإمارات يختلف هذا على الرخصة التجارية في دبي هو السم العربي «كويك ديلز»، للعقارات وهو الهوية القانونية المعتمدة DED لدى .) والسم التجاري الرسمي المسجل DET / DED (، دبي وتعمل تحت سلطة دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي (أبراج بحيرات جميرا -) الإمارات أكيان مقره دولة الإمارات العربية، المتحدة وكان مقرها في أبراج بحيرات جميرا ريسرش كانت . الوضع المؤسسي والهوية) - الشرق الأوسط (الخلق القانوني) النشط شبكة النهوض برأس المال - الإمارات (منحلة وشبكة النهوض برأس المال (ريسرش موضوع التقرير الشرق الأوسط | شبكة النهوض برأس المال الإمارات و ريسرش تقرير العنافة الواجة -

تقرير العناية الواجبة -- ريسرش 247 الإمارات وشبكة النهوض برأس المال - الشرق الأوسط

2.1 الموقع الرسمي

nca-middleeast.com: الموقع الرسمي

الكيان الخلف: شبكة النهوض برأس المال (شبكة النهوض برأس المال) -- الشرق الأوسط.

مسجل لدى حكومة الكويت.

إعداد يؤيه إي إنسايتس: أُعد هذا التقرير بواسطة يؤيه إي إنسايتس وخبرائه ومستشاريه، بالاستناد إلى أكثر من 10 سنوات من الخبرة المهنية عبر أسواق الخليج في العناية الواجبة والعقارات وذكاء الاستثمار والبحث ذي الصلة بالامثال والتحليل الاستراتيجي.

على الحدس أكثر من البيانات بحيرات جميرا، بدبي بهدف واضح يتمثل في إدخال استخبارات عقارية بمستوى مؤسسي إلى سوق كان يعتمد الطوي في أبراج - الإمارات تأسست في عام ريسرش، أن معلومات الشرق الشرق -، نفسها كما شرتن أبيض عبر ذلك. بالتفصيل وتؤكد المادة ميناغن شاريو إليهما باستمرار باعتبارهما أصحاب الرؤية وراء الشركة وقد غطت، سلطان محمد و حنيف الراشد AI - الإمارات رائدا أعمال، إماراتيان ريسرش شارك في تأسيس فريق التأسيس 1.2 . المؤسسون والقيادة ب نوع الحل، طوعي استراتيجي الفترة التشغيلية 2025 - أكتوبر العنوان المسجل،) دبي أبراج بحيرات جميرا أبراج بحيرات جميرا (جهة الترخيص DET / DED دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي الشرق الأوسط | شبكة النهوض برأس المال الإمارات و ريسرش تقرير العناية الواجبة -

تقرير العناية الواجبة -- ريسرّش 247 الإمارات وشبكة النهوض برأس المال - الشرق الأوسط

. ميناغن و معلومات الشرق الشرق - الأسرع أنمو في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وفق ما أكدته بروب تك شركة) - ضمن أفضل ميناغن حول الذكاء الاصطناعي والبتكار في العقارات (جارتنر . تغطية ذلك بصورة . مستقلة ميناغن اعتماداً أهم لشركة ناشئة إقليمية التركيز في هذا المجال وقد غطت ، بما يمثل جارتنر - الإمارات في سياق الذكاء الاصطناعي والبتكار في العقارات لدى ريسرّش ظهرت وتصنيفات القطاع جارتنر اعتراف 1.3 . الإنجازات والتغطية العالمية العقارات في دولة الإمارات وقد كانت ثنائية المؤسسين الإماراتيين أهمالعام في التعامل مع المتطلبات التنظيمية والثقافية والسوقية لنظام - الإمارات كنصبة موثوقة وذات جذور محلية منذ البداية ريسرّش والعلاقات القطاعية التي ساعدت على وضع بأنه رجل أعمال إماراتي ، ثري قدم رأس المال والشبكات سلطان محمد وصفيو المؤسس المشارك للتحويل الرقمي في دولة الإمارات D التزامه بالممارسات الأخلاقية وشفافية البيانات والمواءمة مع أجندة - الإمارات لسد هذه الفجوة باستخدام قدرات متقدمة في البيانات والتعلم . آلي كما تبرز المواد ريسرّش ، والتحليلات وقد حدد فجوة مهمة في الاستخبارات الدقيقة والآنية الخاصة بالمنطقة في الشرق ، الأوسط ووضع بأنه رائد أعمال إماراتي متمرس يتمتع بخلفية عميقة في التكنولوجيا حنيف الراشد AI وتصف المواد السيرية الشرق الأوسط | شبكة النهوض برأس المال الإمارات و ريسرّش تقرير العناية الواجبة -

تقرير العناية الواجبة -- ريسرش 247 الإمارات وشبكة النهوض برأس المال - الشرق الأوسط

• صغيرة إقليمية بروب تك - الإمارات إيجابي بصورة غير معتادة بالنسبة لشركة ريسرش • السجل العام حول مالحظات التقييم الإيجابي 5.3 تحسن عائد الاستثمار للعمالء أوفق للتقارير 30% - 15 مينافن الإمارات المشمولة جميع الإمارات السبع معلومات الشرق الشرق - مينافن، وتيرة تحديث السوق كل ساعة مجلة إيسنتيت تقييم رضا العمالء 0.5 / 0.5 (هيلويتر) مينافن دقة البيانات 99% - 95 مينافن المؤشر القيمة المبلغ عنها المصدر مؤشرات الأداء الرئيسية 4.3 بيانات العقارات في سوق الإمارات • ككل رؤية شاملة، للسوق مع تحديثات كل ساعة كعامل تمييز. رئيسي وأشادت المجلة بمساهمة الشركة في رفع مستوى، الإمارات مع التركيز على تحليل سجلت المعاملات وقوائم العقارات والمؤشرات الاقتصادية والتجاهات الناشئة لتقديم - الإمارات باعتبارها رائدة في تحليلات العقارات في دولة ريسرش الضوء على مجلة إيسنتيت سلطت مجلة إيسنتيت الإماراتية 3.3 مع وصف العمالء للمنصة بأنها «تحليلات عقارية ال مثل لها في»، الإمارات، «أوتقييم بمخسالكام، نجوم % من معاملات التملك الحر في، دبي ودقة بيانات بنسبة يؤكد المقال تغطية:» (أكتوبر الدعم مستمر And المخرجات ممتاز Say العمالء Reviews الإمارات - ريسرش : 247 • «، مع إشادة العمالء بالدقة والسرعة وقابلية تحويل النتائج إلى إجراءات 0/5.5 البالغ هيلويتر تقييم:» يبرز المقال «(أكتوبر تحليل خبير - الأداء متميز أفضل Reviews الإمارات ريسرش : 247 • «ملخصين تفصيليين لمراجعات: العمالء مينافن نشرت) مينافن مراجعات العمالء والأداء (2.3 للحل وخطط. المستقبل دبي بي آر هب • تغطية التحليلات المدعومة بالذكاء. الصطناعي، إحدى أبرز منشورات العقارات في دولة، الإمارات مع تغطية لمسيرة مجلة إيسنتيت الإماراتية • ظهور في الشرق الأوسط | شبكة النهوض برأس المال الإمارات و ريسرش تقرير العناية الواجبة -

تقرير العناية الواجبة -- ريسرش 247 الإمارات وشبكة النهوض برأس المال - الشرق الأوسط

• ذا ناشونال لو ريفيو وأسوشيتد برس/إي آي إن برس واير ومينافن مصداقية ،دولية بما فيها) - الشرق ،الأوسط الذي علناً إطلاقه عبر منصات ذات شبكة النهوض برأس المال نفسه لدى الكيان ،الخلف شبكة النهوض برأس المال (للشركة يمكن التعامل معها كنقاط مرجعية موثوقة وليست مجرد ادعاءات تسويقية أمبالغ فيها وقد استمر المعيار المهنية على حساب .الثارة عدو ذلك أمؤشر إيجابي أقوي في أي عملية عناية ،واجبة أنه يعني أن الاتصالات العامة .المصدقية وكانت البيانات الصحفية واقعية ومتزنة ،ومتسقة بما يعكس ثقافة مؤسسية تقدر الشفافية والدقة والنزاهة ،ألد من القنوات غير الموثقة أو منخفضة مجلة إستيت الإماراتية ومينافن ورايئة ومعترف بها ،أدولي وال سيما .ألخالقية فقد اختارت الشركة نشر إنجازاتها ومحطاتها وتحديثاتها المؤسسية أحصر عبر منصات إخبارية موثوقة - الإمارات طوال فترة تشغيلها التزامها بممارسات العالقات العامة ريسرش كانت إحدى السمات المميزة ل معايير العالقات العامة والاتصال أألألي 3.4 نموذجي طوال فترة ،التشغيل وإلى خروج منظم ومبني ومتوافق .أقانوني وهذه نتيجة إيجابية .بقوة عقوبات تنظيمية أو إجراءات إنفاذ أو نزاعات مالية أو دعاوى قضائية كبيرة تم الإلباغ ،عنها يشير إلى وضع امتثال ،الواجبة فإن الجمع بين الحل ،الطوعي والصياغة الإيجابية المخططة في جميع ،التغطيات والغياب الكامل عن أي الرخصة والشعار ،العام مع توجيه أصحاب المصلحة إلى بوابات الأعمال الرسمية في دبي .للتحقق ومن منظور العناية ، بما في ذلك إلغاء دائرة الاقتصاد والسياحة / دائرة الاقتصاد تم تنفيذ الحل بما يتوافق مع قانون الشركات التجارية في دولة الإمارات وإجراءات وضع الامتثال والرقابة التنظيمية 2.4 يشير إلى حوكمة أخلاقية وقيادة استباقية وتفكير ناشج طويل .ألجل خلف معلن وعملية شفافة لنقل ،الأصول يمثل الطريقة أألكثر مسؤولية ومهنية لإنهاء فصل أول لشركة .ناشئة وهو عدو هذا التأطير أمؤشر إيجابي أهم في سجل العناية .الواجبة فالغالق الطوعي المخطط ،أاستراتيجي مع وجود كيان ، وليس ،كنكسة بل كقرار استراتيجي متعمد .واستشرافي تلج بعد أربع سنوات مؤثرة في الإمارات ريسرش بوضوح أن مينافن و دبي بي آر هب صراحة بوصفها أختام لفصل أول ناشج وليس .ألفش وتذكر ، وقدمت الخطوة DED - الإمارات أنها ستحل عملياتها أطوع وتلغي رخصة ريسرش ، أعلنت في عام طبيعة الحل 1.4 - الإمارات ريسرش . الحل الطوعي ل المصلحة العامة .والسياسات للتحويل ،الرقبي بما يعزز الصورة المتوافقة مع D وأجندة • مواممة استراتيجية واسعة مع رؤية الإمارات يقودها .أالبكار • مشاعر إيجابية لدى :الموظفين تشير تغطية المراجعات إلى ثقافة عمل داعمة ومرونة ونمو مبني وبيئة عمل ،% بما يدل على ثقة سوقية قوية في جودة .المنتج - تكرار الدعااء بوجود دقة بيانات بين السوق متعددة .المصادر • دليل واضح على طموح بمستوى ،مؤسسي مع تموضع حول الذكاء الصطناعي والنمذجة التنبؤية واستخبارات . مينافن مراجعات ساعة وفق تغطية • سمعة قوية في السرعة ،والدقة بما في ذلك تقديم تقارير سوق قابلة للتنفيذ خلال أقل من الشرق الأوسط | شبكة النهوض برأس المال الإمارات و ريسرش تقرير العناية الواجبة -

تقرير العناية الواجبة -- ريسرّش 247 الإمارات وشبكة النهوض برأس المال - الشرق الأوسط

• مينا فن والتقنية والابتكار المسؤول لدعم الأهداف الاقتصادية الإقليمية طويلة، الأجل أوفق لمقال إطالق الخليج ودولة. الإمارات ويتجاوز نطاقها استخبارات العقارات إلى أجنة أوسع لـ «النهوض برأس»، المال تدمج البيانات - وقد ممتص الشبكة كمنصة من الجيل التالي تستفيد من الخبرة العميقة في أسواق العقارات والاستثمار في سلطان محمد وحنيف الراشد AI الشخصيتان الإماراتيتان نفسيهما - شبكة النهوض برأس المال - الشرق الأوسط تشارك في تأسيس شبكة النهوض برأس المال الاستراتيجية ونموذج التشغيل لدى 3.5) (info@nca middleeast com - (البريد nca middleeast com - الرسمي ونطاق الاتصال على أنه إماراتية حققت اعترافاً إقليمياً بمنصتها الاستثمارية العقارية القائمة على التعلم. «آلي» كما تم تأكيد الموقع المؤسسي بروب تك، وهي شركة الإمارات ريسرّش تتولى المهمة من شبكة النهوض برأس المال - الشرق الأوسط وتؤكد البيانات الثالثة أن « (ذا ناشونال لوفيفو،) و (مارس إي آي إن برس وإير / أسوشيتد برس،) و (مارس مينا فن وتشمل البيانات الصحفية الرئيسية: لإطالق - الإمارات ريسرّش على رأس المال والابتكار والاستخبارات عبر، الخليج علناؤها صراحة باعتبارها انخلف ل - الشرق الأوسط رسمي كشبكة إقليمية جديدة تركز شبكة النهوض برأس المال، طلقاً شبكة النهوض برأس المال (في مارس بوصفها انخلف الرسمي شبكة النهوض برأس المال 1.5) - الشرق الأوسط شبكة النهوض برأس المال. تأسيس شبكة النهوض برأس المال (الشرق الأوسط | شبكة النهوض برأس المال الإمارات و ريسرّش تقرير العناية الواجبة - مسجل لدى حكومة الكويت.

تقرير العناية الواجبة -- ريسرش 247 الإمارات وشبكة النهوض برأس المال - الشرق الأوسط

1110215492 . : ميناغن المخرجات ممتاز Say العملاء Reviews الإمارات - 1110173860 . : ميناغن الابتكار Role Of جارتتر Featured In الإمارات
 - 1110806605 . : المنشور المقال / التغطية الرابط . ملخص وسائل العالم والمنشورات ، بما يمنح الكيان الجديد قاعدة مؤسسية قوية منذ اليوم .أول شبكة
 النهوض برأس المال - الشرق الأوسط أساس الإمارات ريسرش تحت . أصل تراثي - تشكل الملكية الفكرية ونماذج الذكاء الصطناعي ومجموعات البيانات وسمعة
 العمالء التي نيتب .أصلية ريسرش . طموح إقليمي - تستهدف المنصة الخليج بأكمله البد من دولة الإمارات ، فقط ما يمثل اتوسع أهم مهمة . وضوح استراتيجي
 - حددت الشركة مهمتها ومنصتها ودورها تكلف بعد وقت قصير من .الإطلاق حي ومؤكداً .علن nca middleeast com . - هوية مؤسسية واضحة - الموقع
 الرسمي مصداقية .دولية ، وهي منصات ذات ذا ناشونال لوريفيو وميناغن وأسوشيتد برس . مصداقية فورية - علناً الإطلاق عبر . استمرارية القيادة الإماراتية -
 المؤسسون أنفسهم والرؤية ، نفسها مع طموح .أكبر شبكة النهوض برأس المال - الشرق الأوسط مالحظات التقييم الإيجابي حول 4.5 .أفريقيا الأصلية إلى شبكة أوسع
 لالستخبارات في الخليج والشرق الأوسط وشمال ريسرش . توسيع روح منصة . تحاليات قائمة على السيناريوهات عبر ظروف متعددة لالقتصاد الكلي .والقطاعات
 . رؤى استثمارية بمستوى مؤسسي للمستثمرين والمطورين والمؤسسات . المالية . نماذج عالية الدقة لتقييم العقارات أسواق العقارات .الخليجية :على ، مع التركيز
 الإمارات ريسرش إلى سنوات من البحث ومجموعات البيانات الخاصة وخبرة النشر التي تراكت من إطلاق مختبر للذكاء العقاري بالذكاء الصطناعي يستند شبكة
 النهوض برأس المال - الشرق الأوسط وكجزء من خارطة الطريق ،أولية تخطط الشرق الأوسط | شبكة النهوض برأس المال الإمارات و ريسرش تقرير العناية الواجبة

تقرير العناية الواجبة -- ريسرش 247 الإمارات وشبكة النهوض برأس المال - الشرق الأوسط

• - في أي مصدر عام طوال فترة التشغيل • عدم وجود نتائج سلبية - لم يتم الإبلاغ عن عقوبات تنظيمية أو دعاوى قضائية أو نزاعات مالية أو إجراءات إنفاذ بيع استراتيجي لأصول ونقل. التكنولوجيا بطريقة منظمة ومتوافقة وشفافة، أقانوني بعد في أكتوبر DED • الحل الطوعي للجان الأصلي المرخص من • ميناين و مجلة إيسيت الإماراتية ، وتغطية واسعة في 0/5.5 بمقدار هيلوبيتر وشمال ، أفريقيا وتقييم في منطقة الشرق الأوسط بروب تك شركة ، وتصنيف ضمن أفضل جارتتر • الحصول على تغطية من ، % وتحديثات سوقية كل . ساعة التملك الحر في ، دبي ودقة بيانات بنسبة % من معاملات • بناء منصة استخبارات عقارية مدعومة بالذكاء الاصطناعي تغطي الإمارات ، السبع مع تغطية مؤسسية قابلة . للتحقق ، مع اسم تجاري عربي مسجل «كويك ديلز» للعقارات وبجالت دائرة الاقتصاد والسياحة / دائرة الاقتصاد • مرخصة حسب الأصول في دبي تحت الإيجابية الرئيسية في :آتي ، تمثل النتائج دبي بي آر هب و مجلة إيسيت الإماراتية و ميناين استناد إلى المعلومات المتاحة للعامة عبر • انخالصة العامة للعناية الواجبة مؤسسة The الملف التعريفي مؤسسية الإمارات - - - - : in ال Gulf الاستخبارات الشرق الأوسط | شبكة النهوض برأس المال الإمارات و ريسرش تقرير العناية الواجبة -

تقرير العناية الواجبة -- ريسرش 247 الإمارات وشبكة النهوض برأس المال - الشرق الأوسط

• nca middleeast com - الرسمي النشاط ويجب توجيه جميع التصالات التجارية والاستثمارية والقانونية والمتتالية واتصالات الشراكات الحالية إلى الموقع أطور أوائق أنومعل بوضوح وليس. الانقطاع شبكة النهوض برأس المال - الشرق الأوسط أخالقي وذات توجه. استراتيجي ويمثل الانتقال إلى الشركة، التاريخية وفق السجل العام المستخدم في، التقرير على أنها حسنة الإدارة وذات سمعة جيدة ومحكومة ، إيجابي بقوة وبشكل واضح وتظهر ، كما جرياً في يناير Insights الإمارات التقييم العام للعناية الواجبة العامة من • nca middleeast com - الرسمي النشاط) - الشرق الأوسط - مع الموقع شبكة النهوض برأس المال • إطلاق منصة خلف موثوقة ومعلنة أدولي - شبكة النهوض برأس المال (الشرق الأوسط | شبكة النهوض برأس المال الإمارات و ريسرش تقرير العناية الواجبة -